INFORME DE INTERVENTORIA N.º 09

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN

1. GENERALES
   - 1.1 Datos del Proyecto
   - 1.2 Datos Básicos del Contrato de Obra
2. DESCRIPCIÓN Y AVANCE DE ACTIVIDADES EN EL PERÍODO
   - 2.1 Actividades contractuales
3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO Y AVANCE DE OBRA.
4. COSTOS DEL PROYECTO
5. EVALUACIÓN Y CONCLUSIONES
6. CALENDARIO

INTRODUCCIÓN

Este noveno informe de interventoría tiene por objeto dar a conocer a la comunidad educativa del ITM, el desarrollo de las actividades en el mes de octubre en el contrato N.º PJ2310 del 2024, cuyo objeto es: "**Mantenimiento preventivo y correctivo de los orinales con sistema ecológico triple R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas**"

Se incluyen en este documento la descripción de los trabajos realizados y el control a su avance en términos de plazo y costos por parte del área física del ITM.

1. GENERALES.

1.1 DATOS DEL PROYECTO.

El Instituto Tecnológico Metropolitano tiene 3 campus académicos donde Enlaces y Enlaces ejecutan este contrato, que requieren de la permanente ejecución de actividades de mantenimiento preventivo y correctivo para las diferentes áreas locativas, con el propósito de mantener sus espacios en perfectas condiciones de funcionamiento.

En el campus de Robledo existen 60 orinales que poseen sistemas TR, en Fraternidad 50 orinales poseen sistemas TR y en floresta 5 poseen sistemas TR. Todos los orinales deben ser intervenidos mensualmente para garantizar su buen funcionamiento, además de prolongar la vida útil de los sistemas de drenaje. Estos orinales no usan agua por lo que un mantenimiento preventivo es requerido con el fin de mejorar su desempeño. Este mantenimiento se realizará durante el año 2024.

.1 DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO.

- Contratante: Instituto Tecnológico Metropolitano - ITM
- Contratista: Enlaces & Enlaces
- Contrato No. PJ2310 del 2024

Objeto: "Mantenimiento preventivo y correctivo de los orinales con sistema ecológico triple R ubicado en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas"

- Valor inicial del contrato: $62.987.652
- Plazo inicial: 11 meses
- Fecha de inicio: Febrero del 2024
- Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2024

• DESCRIPCION Y AVANCE DE ACTIVIDADES EN EL PERIODO

.1 Actividades contractuales

MANTENIMIENTO DE ORINALES INCLUIDO TAPETES, USO DE HIDROLAVADORA Y DESOBSTRUCTOR					
ITM	**ESPECIFICACIÓN TECNICA**	**CANTIDAD**	**MESES**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL SIN IVA**
1	Sostenimiento a Orinales con Sistema TR ahorrador de agua. El servicio incluye: • Desmonte del Sistema Triple-R • Lavado y desinfección con Hidro lavadora • Repuestos (Bujes roscados, empaques, otros) • Reinstalado del Sistema Triple-R. • Cambio del Sistema Triple- R 7 por mes Nota: El Sostenimiento se realizaría mensualmente, durante 11 meses.	115	11	30.016	37.970.240
2	Desobstrucción Trimestral de Orinales El servicio incluye: • Desmonte del Sistema Triple-R • Desobstrucción de tuberías con maquinaria eléctrica. • Sin romper en el 90% de los casos • Tuberías entre 1"1/2 y 4" Nota: No incluye trabajos de obra Civil	115	3	33.600	11.592.000
3	• Tapetes Anti obstrucción	115	4	4.032	1.854.720
4	Desobstrucción de tubería	11		126.560	1.392.160
VALOR TOTAL ANTES DE IVA					**$52.809.120**
VALOR IVA 19%					**$10.033.733**
VALOR TOTAL IVA INCLUIDO					**$62.842.853**

- **DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO Y AVANCE DE OBRA**.

En el mes de febrero, inicia el contrato PJ 2310 que se realizará durante los 11 meses del año 2024.

El objetivo es realizar mantenimiento preventivo y limpieza a cada uno de los Orinales y Sistemas TR para Orinales, reemplazando los accesorios que sean necesarios para lograr un funcionamiento óptimo en las baterías sanitarias.

En este mantenimiento del mes de octubre el mantenimiento fue normal.

Los orinales fueron desmontados en su totalidad, para hacer la limpieza del mantenimiento normal de este mes. Los sistemas TR fueron lavados y se les removió cualquier acumulación de sarro presente, se utilizó limpiador súper troll para remover cualquier resto o acumulación de suciedad al interior de la tubería.

SEDE ROBLEDO

BLOQUE	PISO	CANTIDAD	ASEO	OBSERVACIONES
B	1	6	4	Aseo, mantenimiento
B	2	6	4	Aseo, mantenimiento
C	1	6	4	Aseo, mantenimiento
C	2	5	4	Aseo, mantenimiento
C	3	5	4	Aseo, mantenimiento
C	4	5	4	Aseo, mantenimiento
C	5	5	4	Aseo, mantenimiento
D	1	4	4	Aseo, mantenimiento
F	2	7	4	Aseo, mantenimiento
F	3	4	4	Aseo, mantenimiento
ZH	1	7	4	Aseo, mantenimiento

Total 60 orinales

SEDE FRATERNIDAD

BLOQUE	PISO	CANTIDAD	ASEO	OBSERVACIONES
L	1	8	4	Aseo, mantenimiento
L	4	4	4	Aseo, mantenimiento
N	-1	5	4	Aseo, mantenimiento
N	1	18	4	Aseo, mantenimiento
N	2	6	4	Aseo, mantenimiento
N	5	5	4	Aseo, mantenimiento
Parque i	1	4	4	Aseo, mantenimiento

Total: 50 orinales

SEDE FLORESTA

BLOQUE	PISO	CANTIDAD	ASEO	OBSERVACIONES
A	1	4	4	Aseo, mantenimiento
A	2	1	4	Aseo, mantenimiento

Total: 5 orinales

Total, intervenidos: 115 orinales

- **COSTOS DEL PROYECTO.**

VALOR DEL CONTRATO INICIAL:	$ 62.842.853
VALOR PAGO Nº 1 (factura No.1 de febrero)	$4.107.689.60
VALOR PAGO Nº 2 (factura No.2 de marzo)	$9.257.628.80
VALOR PAGO N° 3 (factura No.3 de abril)	$4.107.689.60
VALOR PAGO N° 4 (factura No.4 de mayo.)	$4.107.689.60
VALOR PAGO Nº 5 (factura No. 5 de junio.)	$4.960.681.50
VALOR PAGO Nº 6 (factura No. 6 de julio)	$9.007.062.40
VALOR PAGO Nº 7 (factura No. 7 de agosto)	$4.107.689.60
VALOR PAGO Nº 8 (factura No.8 de septiembre)	$4.659.468.80
VALOR PAGO Nº 9 (factura No.9 de octubre)	$4.710.115.20
VALOR PAGO Nº 10 (factura No.10 de noviembre)	
VALOR PAGO Nº 11 (factura No. 11 de diciembre)	
VALOR ACUMULADO:	$ 49.025.715.20
VALOR POR EJECUTAR:	$ 13.817.137.80
PORCENTAJE EJECUTADO:	78.01%

- **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

El mantenimiento del mes de octubre del 2024, en cada bloque en cada orinal y en cada institución consistió en bajar los sistemas triple R y accesorios para hacer el aseo y el mantenimiento, lavar y quitar el sarro acumulado durante el mes.

También se agrega agua para observar fugas o si tiene fluido lento, en esta ocasión no se presentaron.

Se procede hacer la limpieza al sistema, quitando manchas en la parte exterior, se utiliza lija para este efecto.

Los orinales, después del mantenimiento y limpieza requerida en cada, baño, quedaron al servicio del público, sin presentar más dificultades.

CALENDARIO DE ACTIVIDADES 2024

Mantenimiento	Tipo	Fecha tentativa
1	Normal	Febrero
2	Desobstrucción	Marzo
3	Normal	Abril
4	Normal	Mayo
5	Normal	Junio
6	Desobstrucción	Julio
7	Normal	Agosto
8	Normal	Septiembre
9	Normal	Octubre

Institución Universitaria	**INFORME DE INTERVENTORÍA O SUPERVISIÓN**	Código	FBS 010
		Versión	02
		fecha	2013-03-01